

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE



FONDATIONS

Fouilles par tous moyens appropriés.
Fondations par semelles filantes et longrines sur plots BA, suivant études Béton Armé, et avis du Bureau de Contrôle.

GROS ŒUVRE

- Murs de façades, pignons et refends : en béton banché revêtu de peinture extérieure étanche ou maçonnerie d'agglos avec enduit monocouche.
- Planchers sur étage courant : en béton armé (prédalle ou coulé en place), sous face destinée à recevoir un enduit gâssant avant peinture

CHARPENTE ET COUVERTURE

Charpente industrialisée, ou traditionnelle.
Couverture en tôles pré laquées deux faces. Velux pour certains logements selon plan.
Plafonds sous toiture : en placoplatre sur ossature métallique sous isolation

ETANCHEITE

Les coursives extérieures recevront une étanchéité liquide
Les varangues recevront une équerre d'étanchéité en périphérie ou étanchéité liquide suivant le cas.

CLOISONS DE DISTRIBUTION INTERIEURES

Les cloisons seront du type placostill avec ossature métalliques et plaques de plâtre hydrofuge ou cloisons brique avec enduit plâtre thd ou ciment pour cloisons salle de bains.
Les murs agglos recevront un enduit plâtre pour les pièces sèches et enduit plâtre thd ou ciment pour murs des pies humides

REVETEMENTS DES SOLS

Sur toute la surface des logements, revêtements en carrelage grés émaillé plinthes bois ou grés assorties en périphérie
Sur la surface des varangues carrelage anti dérapant pose a la colle ou sur chape.
Sur la surface des communs rdch et étages revêtement en carrelage grés émaillé avec plinthes en périphérie.

EQUIPEMENT CUISINE / MEUBLE SDB

- cuisines équipées en panneaux de particules mélaminées et plan de travail stratifié postformé comprenant pour : 1 évier inox 2bacs 1 égouttoir avec meuble 2 portes 1 plaque électriques 4 feux ou 2 feux pour les T2- 1 élément bas avec tiroirs - 2 meubles haut avec portes 1 hotte avec filtre a charbon avec meuble haut.
-attente pour machine a laver pour T2 et T3
-attente pour lave vaisselle pour T
-meuble salles de bains support vasque avec portes et étagère compris miroir et réglette.

PEINTURES, PAPIERS PEINTS et FAIENCES

- Cuisines : faïence 0.15 X 0.15ou 0.20 x 0.20 sur une hauteur de 0.60 m au-dessus du plan de travail
- Salle de Bains : faïence de couleur 0.20 x 0.20. Localisation : sur 2,00 m de haut au pourtour de la baignoire ou douche selon le cas
- Sur porte palière : lasure ou peinture
- Sur menuiserie intérieure : 2 couches de peinture glycérophtalique ou lasure.
- Sur plafond béton : gouttelettes fines projetées ou peinture lisse.
- Sur faux plafond en étage : peinture acrylique.
- Sur les murs des pièces sèches : 2 couches de peinture vinylique
- Sur les murs des pièces humides (hors zones en faïence) : 2 couches de peinture glycérophtalique.

MENUISERIES INTERIEURES

- Huisseries : métalliques ou bois.
- Porte palière : à âme pleine acoustique avec serrure de sûreté 3 points parement lisse.
- Portes intérieures : de type isoplane prepeinte
- Escaliers des duplex selon plan : en bois sans contre marche avec garde corps finition vernis ou lasure
- Porte de placard : selon plan, portes coulissantes
- équipement placards : séparatif et étagère métallique 1/3 étagère 2/3 penderie ave tringle

Nota : Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant, peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure.
Le maître d'Ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure où il se révélerait une obligation ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement.

MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries aluminium ou PVC.
Occultations des baies par volets roulant aluminium ou PVC pour les fenêtres de chambres des logements du rez chaussée a commande manuelle. Volets roulants électriques pour les portes fenêtres des séjours du RDCH uniquement.

ELECTRICITE

Type d'installation encastrée dans dalles, murs et cloisons depuis tableau électrique.
Puissance selon type de logement.
Appareillage, type LEGRAND série Mosaïque, ou équivalent.
Les logements sont équipés selon la norme NF C 15- 100

EQUIPEMENT DE TELECOMMUNICATION

- Télévision : 1 prise TV dans le séjour et dans une chambre.
- Téléphone : 1 prise d'arrivée, équipée d'un joncteur, dans le séjour et dans les chambres.
- Télévision : antenne collective râteau et parabolique en toiture du bâtiment
- Digicode : pour contrôle d'accès aux logements depuis l'entrée de la Résidence.
- interphone : interphone permettant l'ouverture de la porte d'entrée.

V.M.C.

Ventilation mécanique contrôlée individuelle avec bouches d'extraction dans les WC, et salles de bains sans ouvertures.
Désenfumage de la cage d'escalier par châssis à commande manuelle.

CLIMATISATION

Attente électrique dans chaque chambre
En option climatisation par système split a commande individuelle pour chambres des logements

PRODUCTION D'EAU CHAUDE

Ballons d'eau chaude électrique avec groupe de sécurité capacité 100 litres pour T2 150litres pour T3

APPAREILS SANITAIRES

Équipement sanitaire et plomberie : distribution en cuivre ou retube.
De couleur blanche, marque ROCA ou PORCHER ou similaire : bac à douche en porcelaine selon plan, avec ensemble douchette téléphone.
Cuvette WC en porcelaine avec réservoir attenant. Robinetterie mitigeur de marque ROCA ou PORCHER ou similaire sur tous les appareils.

EQUIPEMENT DES IMMEUBLES

- Hall d'entrée et paliers d'étages : décoration selon étude de l'architecte.
Sol : carrelage grés cérame 0,30 x 0,30
- Murs : revêtement décoratif ou peinture, au choix de l'architecte.
- Eclairage : par points lumineux commandés par minuterie
- Batterie de boîtes aux lettres : selon normes OPT.
- Cages d'escalier : marches, contremarche et palier en ciment.
- Murs et plafond : brut de béton avec couche de peinture acrylique
- coursives : en béton, garde-corps en serrurerie
- local poubelle : commun au niveau d'accès à la résidence.

EQUIPEMENTS EXTERIEURS

- Eclairage des parkings : sous bâtiment par minuterie. Bacs à sable et extincteurs selon normes de sécurité.
- Assainissement des eaux pluviales : par raccordement au réseau de la commune.
- Assainissement des eaux usées : par raccordement au réseau de la commune.
- Alimentation eau potable : par raccordement au réseau de la commune.
- Branchements eau particulier : en polyéthylène jusqu'aux gaines communes de l'immeuble.
- Réseau téléphonique : raccordement en souterrain au réseau OPT.
- Electricité : alimentation en souterrain jusqu'aux gaines palières. Tableau disjoncteur intérieur à chaque logement.
- Eclairage extérieur : par réseau souterrain.
- Espaces verts : engazonnés et plantés d'arbres à hautes tiges et d'arbustes suivant plans.