

Résidence

Manaté

/ CÔTÉ PARC
Mont-Dore

Notice descriptive Sommaire

FONDATEMENTS

Fouilles par tous moyens appropriés.
Fondations par semelles filantes et longrines sur plots BA, suivant études Béton Armé, et avis du Bureau de Contrôle.

GROS ŒUVRE

- Murs de façades, pignons et refends : en béton banché revêtu de peinture extérieure étanche ou maçonnerie d'agglos avec enduit monocouche.
- Planchers sur étage courant : en béton armé (prédalle ou coulé en place), sous face destinée à recevoir un enduit garnissant avant peinture

CHARPENTE ET COUVERTURE

Charpente métallique traitée anti corrosion.
Couverture en tôles pré laquées.
Plafonds sous toiture : en placoplatre sur ossature métallique sous isolation

ETANCHEITE

Les coursives extérieures recevront une étanchéité liquide
Les varangues recevront une équerre d'étanchéité en périphérie ou étanchéité liquide suivant le cas.

CLOISONS DE DISTRIBUTION INTERIEURES

Les cloisons seront du type placostill avec ossature métalliques et plaques de plâtre hydrofuge pour les salles de bains.

REVETEMENTS DES SOLS

Sur toute la surface des logements, revêtements en carrelage grés émaillé plinthes bois ou grés assorties en périphérie
Sur les varangues carrelage anti dérapant posent à la colle ou sur chape.
Sur la surface des communs rdc et étages revêtement en carrelage grés émaillé avec plinthes en périphérie.

EQUIPEMENT CUISINE /

- cuisines équipées en panneaux de particules mélaminées et plan de travail en stratifié postformé comprenant pour :
1 évier inox 2 bacs 1 égouttoir avec meuble 2 portes,
1 plaque électrique 4 feux pour logement T3 et T4, 1 plaque électrique 2 feux pour logement T2 ; 1 hotte électrique aspirante
1 élément bas - 1 élément haut
Attente pour machine à laver

MEUBLE SDB

- Vasques céramique incorporée dans meuble panneaux de particules mélaminées et plan de travail en stratifié postformé,
avec miroir ou vasque en résine moulé dans meuble (simple vasque ou doubles vasques suivant plan)

PEINTURES, PAPIERS PEINTS et FAIENCES

- Cuisines : faïence 0.15 X 0.15 ou 0.20 x 0.20 sur une hauteur de 0.60 m au-dessus du plan de travail
- Salle de Bains : faïence de couleur 0.20 x 0.20. Localisation : sur 2,00 m de haut au pourtour de la baignoire ou douche selon le cas
- Sur porte palière : lasure ou peinture
- Sur menuiserie intérieure : 2 couches de peinture glycérophtalique ou lasure.
- Sur plafond béton : gouttelettes fines projetées ou peinture lisse.
- Sur faux plafond en étage : peinture acrylique.
- Sur les murs des pièces sèches : 2 couches de peinture vinylique
- Sur les murs des pièces humides (hors zones en faïence) : 2 couches de peinture glycérophtalique.

MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries aluminium ou PVC.
Occultations des baies par volets roulant aluminium ou PVC pour les fenêtres de chambres des logements (suivant plan) à commande manuelle.
Volet roulant pour baie du séjour pour les logements en RDC.

MENUISERIES INTERIEURES

- Huisseries : métalliques ou bois.
- Porte palière : à âme pleine acoustique avec serrure de sûreté.
- Portes intérieures : de type isoplane prepeinte
- Porte de placard : selon plan, portes coulissantes
- Équipement placards : 1 étagère haute avec tringle penderie. 1 séparation verticale et 2 étagères (sur 1 côté) réglables sur crémaillères pour les placards de largeur supérieure à 1,20 m.

ELECTRICITE

Type d'installation encastrée dans dalles, murs et cloisons depuis tableau électrique.
Puissance selon type de logement.
Appareillage, type LEGRAND série Mosaïque, ou équivalent.
Les logements sont équipés selon la norme NF C 15- 100

EQUIPEMENT DE TELECOMMUNICATION

- Télévision : 1 prise TV dans le séjour et dans une chambre.
- Téléphone : 1 prise d'arrivée, équipée d'un joncteur, dans le séjour et dans les chambres.
- Télévision : antenne collective râteau et parabolique en toiture du bâtiment -V.M.C.
Ventilation mécanique contrôlée individuelle avec bouches d'extraction dans les WC, et salles de bains sans ouvertures.
Désenfumage de la cage d'escalier par châssis à commande manuelle. (si besoin suivant plan)

CLIMATISATION

Climatisation par système split à commande individuelle pour chambres des logements.

PRODUCTION D'EAU CHAUDE

Ballons d'eau chaude électrique avec groupe de sécurité capacité 150 litres

APPAREILS SANITAIRES

Équipement sanitaire et plomberie : distribution en cuivre ou retube.
De couleur blanche :
- bac à douche en porcelaine selon plan, avec ensemble douchette téléphone.
- Cuvette WC en porcelaine avec réservoir attenant.
- Robinetterie mitigeur sur tous les appareils.
- Baignoire acrylique (localisation suivant plan)

EQUIPEMENT DES IMMEUBLES

- Paliers d'étages : décoration selon étude de l'architecte.
- Sol : carrelage grés cérame 0,30 x 0,30
- Murs : revêtement décoratif ou peinture, au choix de l'architecte.
- Eclairage : par points lumineux commandés par minuterie
- Batterie de boîtes aux lettres : selon normes OPT.
- Cages d'escalier : marches, contremarche et palier en ciment.
- Murs et plafond : brut de béton avec couche de peinture acrylique
- Coursives : en béton, garde-corps en serrurerie
- Local poubelle : commun au niveau d'accès à la résidence.

EQUIPEMENTS EXTERIEURS

- Assainissement des eaux pluviales : par raccordement au réseau de la commune.
- Assainissement des eaux usées : par raccordement au réseau de la commune.
- Alimentation eau potable : par raccordement au réseau de la commune.
- Branchements eau : en polyéthylène jusqu'aux gaines communes de l'immeuble.
- Réseau téléphonique : raccordement en souterrain au réseau OPT.
- Électricité : alimentation en souterrain jusqu'aux gaines palières. Tableau disjoncteur intérieur à chaque logement.
- Eclairage extérieur : par réseau souterrain.
- Espaces verts : engazonnés et plantés d'arbres à hautes tiges et d'arbustes suivant plans

Nota : Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant, peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure
Le maître d'Ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure où ils révéleraient une obligation ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement.