

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

RESIDENCE DOMAINE DES LATANIER



FONDATEMENTS

Fouilles par tous moyens appropriés.

Fondations par semelles filantes et longrines sur plots BA, suivant études béton armé, et avis du Bureau de Contrôle.

GROS ŒUVRE

- Murs de façades, pignons et refends : en béton banché revêtu de peinture extérieure étanche.
- Planchers sur étage courant : en béton armé (prédalle ou coulé en place), sous face destinée à recevoir un enduit garnissant avant peinture (sauf parking en béton brut).

ETANCHEITE

- Les varangues recevront une étanchéité multicouche si elles sont situées sur un logement ou une étanchéité liquide sur leurs surfaces si elles sont à l'aplomb d'une autre varangue.
- Les toitures terrasses reçoivent un isolant thermique sous l'étanchéité.

CLOISONS DE DISTRIBUTION INTERIEURES

- Les cloisons seront du type placostill avec ossature métalliques et plaques de plâtre hydrofuge avec laine de roche pour les gaines.

REVETEMENTS DES SOLS

- Sur toute la surface des logements, revêtement carrelage grés émaillé 30*30 posés au mortier de ciment sous isolant phonique compris plinthes assorties y compris pour les surfaces des varangues.
- Sur la surface des communs revêtements carrelage grés émaillé 30*30 compris plinthes assorties.

EQUIPEMENT CUISINE

- Pour l'ensemble des cuisines T1 : évier inox 1 bac + égouttoir posé sur plan de travail stratifié fixé sur équerres ; une attente machine à laver avec évacuation
- Pour les autres typologies : dito T1 mais évier inox 2 bacs + égouttoir et 2 attentes machine à laver avec évacuation

PEINTURES, FAIENCES

- Cuisines : faïence 0.15 X 0.15 ou 0.20 x 0.20 sur une hauteur de 0.60 m au-dessus de l'évier
- Salle de Bains : faïence de couleur blanche 0.20 x 0.20, localisation sur 2,00 m de haut au pourtour de la baignoire ou douche selon le cas
- Sur porte palière : lasure ou peinture
- Sur menuiserie intérieure : 2 couches de peinture glycérophtalique ou lasure.
- Sur plafond béton : peinture lisse sur enduit peintre.
- Sur faux plafond en étage (plaque de plâtre) : peinture acrylique.
- Sur les murs des pièces sèches : 2 couches de peinture vinylique (+enduit si support béton)
- Sur les murs des pièces humides (hors zones en faïence) : 2 couches de peinture glycérophtalique (+enduit si support béton).

MENUISERIES INTERIEURES

- Huisseries : métalliques ou bois.
- Porte palière : à âme pleine acoustique avec serrure de sûreté 3 points parement lisse.
- Portes intérieures : de type iso plane pré peinte
- Escalier intérieur : escalier en bois exotique sans contre marche avec garde corps barreaudée vertical

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries aluminium ou PVC coulissantes ou ouvrants a la française dimension suivant plans archi, épaisseur des vitrages suivant note de calcul.

- Occultation par volets extérieures PVC ou Alu coulissant ou à projection : localisation suivant plan archi
- Gardes corps métallique en acier galvanisé pré laqué
- Occultation des varangues par claustra coulissantes sur rail, remplissage en profil alu ou acier thermo laqué de type profil Z

ELECTRICITE

- Type d'installation encastrée dans dalles, murs et cloisons depuis tableau électrique.
- Puissance selon type de logement.
- Appareillage, type LEGRAND série Mosaïque, ou équivalent.
- Les logements sont équipés selon la norme NF C 15- 100

EQUIPEMENT DE TELECOMMUNICATION

- Télévision : 1 prise TV dans le séjour et dans une chambre.
- Téléphone : 1 prise d'arrivée, équipée d'un conjointeur, dans le séjour (2 dans séjour pour les types 1) et dans une chambre.
- Télévision : antenne collective râteau et parabolique en toiture du bâtiment.
- Mise en œuvre de fourreaux pour câblage ultérieur de la résidence en fibre optique selon la norme

V.M.C.

- Ventilation mécanique contrôlée avec bouches d'extraction dans les WC, et salles de bains.

PRODUCTION D'EAU CHAUDE

- Production d'eau chaude solaire par mise en œuvre de capteur en toiture terrasse et de ballons individuels dans chacun des logements.

APPAREILS SANITAIRES

- Equipement sanitaire et plomberie : distribution en cuivre ou retube.
- De couleur blanche, marque ROCA ou PORCHER ou similaire : bac à douche en porcelaine ou baignoire acrylique selon plan, avec ensemble douchette téléphone.
- Lavabos sur colonnes
- Cuvette WC en porcelaine avec réservoir attenant
- Robinetterie mitigeur de marque ROCA ou PORCHER ou similaire sur tous les appareils.

EQUIPEMENT DES IMMEUBLES

- Hall d'entrée: décoration selon étude de l'architecte.
- Murs : enduit + peinture sur murs intérieurs protégés, pliolite ou imperméabilisation suivant localisation.
- Eclairage : par points lumineux commandés par minuterie
- Batterie de boîtes aux lettres : selon normes PTT.
- Cages d'escalier : marches, contremarche et palier en ciment.
- Murs et plafonds : brut de béton avec couche de peinture acrylique
- Local poubelle : commun au niveau d'accès à la résidence.
- Ascenseur : ascenseur 630 kg conforme aux normes
- Contrôle d'accès : ouverture porte d'entrée par digicode

EQUIPEMENTS EXTERIEURS

- Eclairage des parkings : sous bâtiment par minuterie. Bacs à sable et extincteurs selon normes de sécurité.
- Assainissement des eaux pluviales : par raccordement au réseau de la commune.
- Assainissement des eaux usées : par raccordement au réseau de la commune.
- Alimentation eau potable : par raccordement au réseau de la commune.
- Branchements eau particulier : en polyéthylène jusqu'aux gaines communes de l'immeuble.
- Réseau téléphonique : raccordement en souterrain au réseau PTT.
- Electricité : alimentation en souterrain jusqu'aux gaines palières. Tableau disjoncteur intérieur à chaque logement.
- Eclairage extérieur : par réseau souterrain.
- Espaces verts : engazonnés et plantés d'arbres à hautes tiges et d'arbustes suivant plans

Nota : Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant, peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure.
Le maître d'Ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure où il se révélerait une obligation

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

LOCAUX D'ACTIVITES – BUREAUX - COMMERCES



FONDATIONS

- Fouilles par tous moyens appropriés.
- Fondations par semelles filantes et longrines sur plots BA, suivant études Béton Armé, et avis du bureau de contrôle.

GROS ŒUVRE

- Murs de façades, pignons et refends : en béton banché revêtu de peinture extérieure étanche.
- Planchers sur étage courant : en béton armé (prédalle ou coulé en place), sous face destinée à recevoir un enduit garnissant avant peinture (prestations non incluses).

CLOISONS DE DISTRIBUTION INTERIEURES

- Les cloisons d'habillage de gaines seront du type placostill avec ossature métalliques et plaques de plâtre hydrofuge avec laine de roche.
- Locaux livrés sans cloisonnement (hormis celui de la zone sanitaire suivant plan).

REVETEMENTS DES SOLS

- Sur toute la surface des locaux : Carrelage grès émaillé grand trafic 0.33*0.33 pose au mortier sur chape avec isolant phonique.
- Plinthes grès émaillé assorties en périphérie.

PEINTURES

- Sur murs et plafonds béton : les murs et plafonds sont livrés brut béton sans enduits et peinture
- Numérotation des places de parking et traçage des emplacements.
- Sur porte palière ou de service : lasure ou peinture.

MENUISERIES INTERIEURES

- Huisseries : métalliques ou bois.
- Porte palière ou de service : à âme pleine acoustique avec serrure de sûreté 3 points parement lisse.

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries aluminium avec vitrage securit non prévu.
- Occultation des ouvertures extérieures par rideaux métalliques à commande électrique.

ELECTRICITE

- Platine triphasée avec disjoncteur avec fourreau en attente.
- Alimentation des rideaux métalliques avec interrupteur de commande.

- Eclairage de sécurité avec bloc secours.

EQUIPEMENT DE TELECOMMUNICATION.

- Téléphone : fourreau en attente pour raccordement
- Télévision : fourreau en attente pour raccordement.
- PTT : fourreau en attente pour raccordement.

V.M.C.

- Sans objet.

CLIMATISATION

- Fourreau en attente pour alimentation future.

APPAREILS SANITAIRES

- Alimentation en attente avec vanne de coupure.
- Evacuation en attente pour raccordement sur chutes E.U. et E.V.

EQUIPEMENT DES IMMEUBLES

- Hall d'entrée et paliers d'étages : décoration selon étude de l'architecte.
- Sol : carrelage grès cérame 0,30 x 0,30.
- Murs : revêtement décoratif ou peinture, au choix de l'architecte.
- Eclairage : par points lumineux commandés par minuterie ou détecteurs
- Batterie de boîtes aux lettres : selon normes PTT.
- Cages d'escalier : marches, contremarche et palier en ciment avec peinture.
- Murs et plafond : brut de béton avec couche de peinture acrylique.
- coursives : en béton avec peinture.
- ascenseur : cabine avec commande sur digicode.
- local poubelle : commun au niveau d'accès à la résidence.

EQUIPEMENTS EXTERIEURS

- Eclairage des parkings : sous bâtiment par minuterie ou détecteurs.
- Bacs à sable et extincteurs selon normes de sécurité.
- Assainissement des eaux pluviales : par raccordement au réseau de la commune.
- Assainissement des eaux usées : par raccordement au réseau de la commune.
- Alimentation eau potable : par raccordement au réseau de la commune.
- Branchements eau particulier : en polyéthylène jusqu'aux gaines communes de l'immeuble.
- Réseau téléphonique : raccordement en souterrain au réseau PTT.
- Electricité : alimentation en souterrain jusqu'aux gaines palières.
- Eclairage extérieur : par réseau souterrain.
- Espaces verts : engazonnés et plantés d'arbres à hautes tiges et d'arbustes suivant plans.

Nota : Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant, peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure.
Le maître d'Ouvraae se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure où il se révélerait une obligation