

## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

### FONDATEMENTS

Fouilles par tous moyens appropriés.

Fondations par semelles filantes et longrines sur plots BA, suivant études Béton Armé, et avis du Bureau de Contrôle.

### GROS ŒUVRE

- Murs de façades, pignons et refends : en béton banché revêtu de peinture extérieure étanche ou maçonnerie d'agglos avec enduit monocouche.

- Planchers sur étage courant : en béton armé (prédalle ou coulé en place), sous face destinée à recevoir un enduit garnissant avant peinture

### CHARPENTE ET COUVERTURE

Charpente métallique traitée anti corrosion.

Couverture en tôles pré laquées.

Plafonds sous toiture : en « placoplatre » sur ossature métallique

Isolation sous toiture par « sisalation » et « laine de verre 100mm »

### ETANCHEITE

Les coursives extérieures recevront une étanchéité liquide

Les terrasses recevront une équerre d'étanchéité en périphérie ou étanchéité liquide suivant le cas.

### CLOISONS DE DISTRIBUTION INTERIEURES

Les cloisons seront du type « placostill » avec ossature métalliques et plaques de plâtre hydrofuge pour les salles de bains.

### REVETEMENTS DES SOLS

Sur toute la surface des logements, revêtements en carrelage grés émaillé 0,40\*0,40 plinthes grés assorties en périphérie

Sur la surface des terrasses carrelage anti glissant posé à la colle ou sur chape.

Sur la surface des communs rdc et étages revêtement en carrelage grés émaillé 0,30\*0,30 avec plinthes en périphérie.

### EQUIPEMENT CUISINE / MEUBLE SDB

- Cuisines équipées en panneaux de particules mélaminées et plan de travail en stratifié postformé comprenant :

1 évier inox 2 bacs 1 égouttoir avec meuble 2 portes,

1 plaque électrique ; une hotte électrique aspirante,

1 élément bas avec tiroirs

2 meubles hauts sur les lots 4011et 4021, les autres en ont 3

1 attente pour machine à laver pour F2 et 2 pour F3 et F4

- Salle de bain comprenant :

vasque en résine moulé dans meuble mélaminé (simple vasque ou doubles vasques suivant plan) avec miroir et éclairage par réglette

### PEINTURES, PAPIERS PEINTS et FAIENCES

- Cuisines : faïence 0.20 x 0.20 sur une hauteur de 0.60 m au-dessus du plan de travail

- Salle de Bains : faïence de couleur 0.20 x 0.20. Localisation : sur 2,00 m de haut au pourtour de la baignoire ou douche selon le cas

- Sur porte palière : peinture

- Sur menuiserie intérieure : 2 couches de peinture alcyde

- Sur plafond béton : peinture acrylique lisse sur surface plâtrée.

- Sur faux plafond en étage : peinture acrylique.

- Sur les murs des pièces sèches : 2 couches de peinture acrylique

- Sur les murs des pièces humides (hors zones en faïence) : 2 couches de peinture acrylique satinée

### MENUISERIES INTERIEURES

- Huisseries : métalliques

- Porte palière : à âme pleine acoustique avec serrure 1 PT parement lisse.

- Portes intérieures : de type isoplane prepeinte

- Porte de placard : selon plan, portes coulissantes

-équipement placards :

1 étagère haute avec tringle penderie. 1 séparation verticale et 2 étagères (sur 1 côté) réglables sur crémaillères pour les placards de largeur supérieure à 1,20 m.

### MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries aluminium .

Occultations des baies par volets roulant aluminium ou volets persiennes coulissants pour les fenêtres de chambres des logements (suivant plan) à commande manuelle.

Volet roulant pour baie du séjour pour les logements en RDC à commande manuelle.

### ELECTRICITE

Type d'installation encastrée dans dalles, murs et cloisons depuis tableau électrique.

Puissance selon type de logement.

Appareillage, type LEGRAND série Mosaïque, ou équivalent.

Les logements sont équipés selon la norme NF C 15- 100

### EQUIPEMENT DE TELECOMMUNICATION

- Télévision : 1 prise TV dans le séjour et dans une chambre.

- Téléphone : 1 prise d'arrivée, équipée d'un joncteur, dans le séjour et dans une chambre.

- Télévision : antenne collective parabolique en toiture du bâtiment

### V.M.C.

Ventilation mécanique contrôlée individuelle avec bouches d'extraction dans les WC, et salles de bains sans ouvertures.

Désenfumage de la cage d'escalier par châssis à commande manuelle. (si besoin suivant plan)

### CLIMATISATION

Climatisation par mono split system dans chambres

### PRODUCTION D'EAU CHAUDE

Par système thermodynamique (PAC)

### APPAREILS SANITAIRES

Equipement sanitaire et plomberie : distribution en cuivre ou retube.

De couleur blanche :

- bac à douche en porcelaine selon plan, avec ensemble douchette téléphone.

- Cuvette WC en porcelaine avec réservoir attenant et lunette rabattable blanche

- Robinetterie mitigeur sur tous les appareils.

- Baignoire acrylique (localisation suivant plan)

### EQUIPEMENT DES IMMEUBLES

-Paliers d'étages : décoration selon étude de l'architecte.

- Sol : carrelage grés cérame 0,30 x 0,30 anti glissant.

- Murs : revêtement décoratif ou peinture, au choix de l'architecte.

- Eclairage : par points lumineux commandés par minuterie

- Batterie de boîtes aux lettres : selon normes .

- Cages d'escalier : marches, contremarche et palier en carrelage grés cérame 0.30 x 0.30 anti glissant .

- Murs et plafond : brut de béton avec couche de peinture acrylique

- Coursives : en béton, garde-corps en serrurerie aluminium.

- Local poubelle : commun au niveau d'accès à la résidence.

### EQUIPEMENTS EXTERIEURS

- Assainissement des eaux pluviales : par raccordement au réseau de la commune.

- Assainissement des eaux usées: par raccordement sur station d'épuration collective privée .

- Alimentation eau potable : par raccordement au réseau de la commune.

-Branchements eau particulier: en polyéthylène jusqu'aux gaines communes de l'immeuble.

- Réseau téléphonique : raccordement en souterrain au réseau OPT.

- Electricité : alimentation en souterrain jusqu'aux gaines palières. Tableau disjoncteur intérieur à chaque logement.

- Eclairage extérieur : par réseau souterrain.

- Espaces verts : engazonnés et plantés d'arbres à hautes tiges et d'arbustes suivant plans. Clôture grillagée privative.

**Nota : Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant, peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure.**

**Le maître d'Ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure où il se révélerait une obligation ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement.**