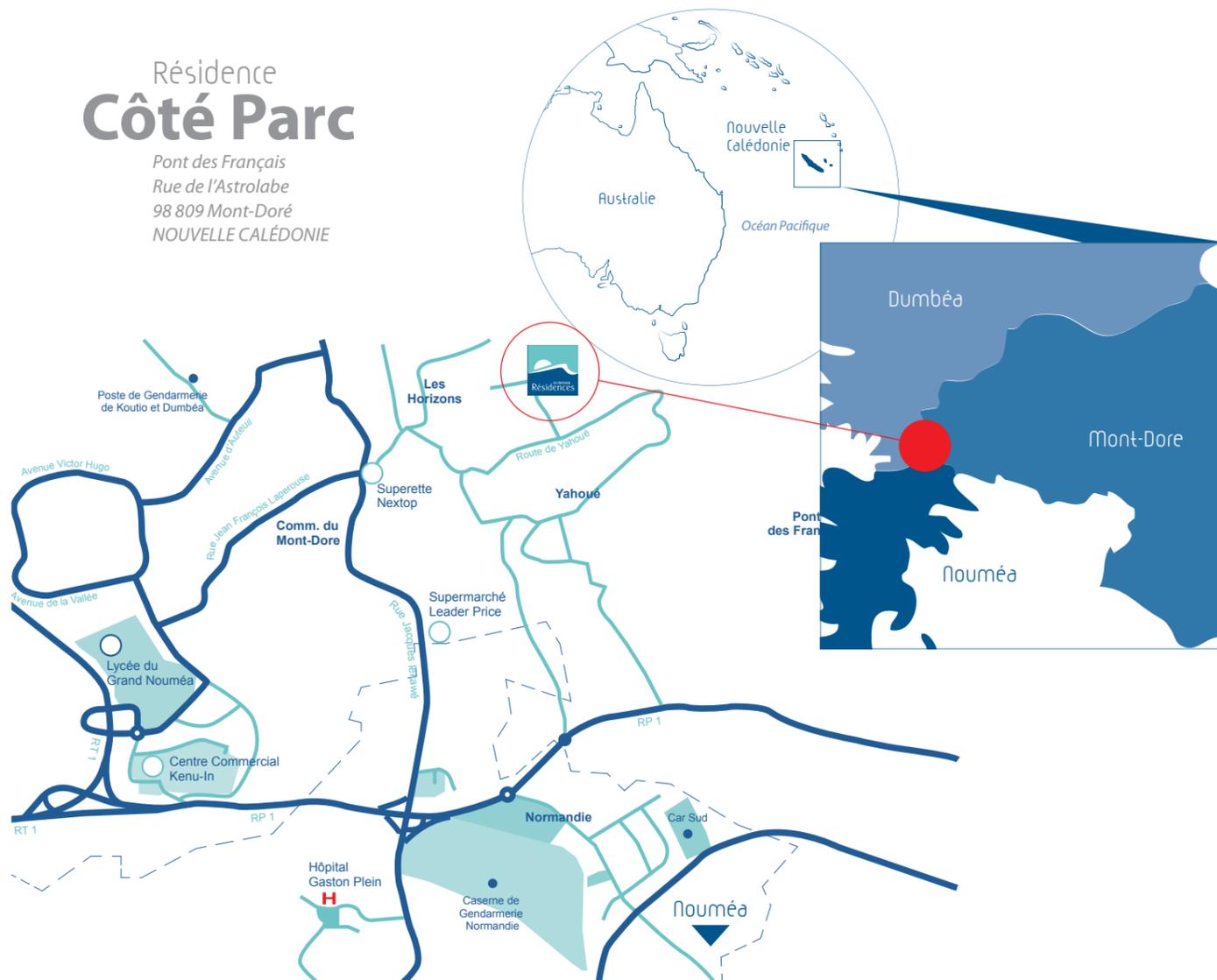


# LA Situation

## Résidence Côté Parc

Pont des Français  
Rue de l'Astrolabe  
98 809 Mont-Doré  
NOUVELLE CALÉDONIE



### MONT-DORÉ

Le Mont-Doré est la deuxième ville la plus peuplée de Nouvelle-Calédonie.

Située dans le Province-Sud, sur la côte ouest et à l'extrémité sud de la Grande Terre elle fait partie du Grand Nouméa.

Cette ville est composée de quartiers résidentiels proches de Nouméa qui en forment sa banlieue (Pont-des-Français, Yahoué, La Conception, Robinson, Boulari).

Mont-Doré est né suite à la découverte en 1873 d'un minerai de nickel et continue de se développer aujourd'hui grâce à l'exploitation forestière et agricole.

Aujourd'hui, les secteurs d'activités les plus représentés sont l'agriculture, le bâtiment et les commerces. Environ 200 à 300 entreprises sont créées chaque année et en 2005, on recensait près de 2500 activités (entreprises, sociétés, artisans, agriculteurs confondus). Le tourisme est, quant à lui, en expansion.



## Résidence Aloé / CÔTÉ PARC Mont-Dore



[contact@outremer-residences.fr](mailto:contact@outremer-residences.fr)  
[www.outremer-residences.fr](http://www.outremer-residences.fr)



Résidence  
**Aloé**

Pont des Français  
Rue de l'Astrolabe  
98 809 Mont-Doré  
NOUVELLE CALÉDONIE

## SON Environnement

**Côté Parc** est située au cœur de Mont-Dore, qui est un des quartiers résidentiels du Grand Nouméa le plus convoité, offrant une situation idéale.

Entre terre et mer, elle allie, de par sa situation géographique, calme et nature et une proximité de l'ensemble des pôles économiques, administratifs et scolaires, très bien desservis par les transports en commun.

## La Résidence

L'îlot **Aloé** est composé d'un bâtiment.

Avec 11 logements en R+2, du T2 au T4, cette résidence sécurisée bénéficie de parties communes aux finitions de qualité, ainsi que de parkings.

Son implantation profite d'un cadre de vie idéal.

- Cuisine équipée
- Chambres climatisées
- Salles de bain équipées
- Interphonie
- Parkings et espaces verts
- Résidence sécurisée